



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.08.2024, klo 17:00 - 17:34

Paikka Teams / Kuntala valtuustosali

Käsitellyt asiat

§ 32 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 33 Pöytäkirjan tarkastus

§ 34 Tiedoksisaantiasiat

§ 35 Talousarvio 2025 Rakennus ja ympäristölautakunta

§ 36 Poikkeaminen Pamparintie 58

§ 37 Poikkeaminen Niemistöntie 304

§ 38 Poikkeaminen Hankjärventie 21

§ 39 Ympäristölautakunnan lausunto ympäristölupahakemuksesta koskien aallonmurtajalaitureiden ja huoltolaiturin rakentamista Laivarannan satamaan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Suvi Korelin, puheenjohtaja
Pekka Salonen, 1. varapuheenjohtaja
Tarja Arola
Mikko Korkeela
Jari Rouvala
Jyrki Salonen

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri
Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, esittelijä
Valtteri Perälä, nuorisovaltuuston
Mira Vilkman, Hallituksen 1 varapuheenjohtaja
Maria Virtanen, ympäristösihteeri, esittelijä

Poissa

Tiina Kaivolainen
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Heikki Toivonen, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Jouni Turunen

Allekirjoitukset

Suvi Korelin
Puheenjohtaja

Pia Mustisto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.09.2024

03.09.2024

Mikko Korkeela

Jyrki Salonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 5.9.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisen kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Mikko Korkeela ja Jyrki Salonen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Korkeela ja Jyrki Salonen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Tiedoksisaantiasiat

Ympäristönsuojelu:

Hämeen ELY-keskus valmistelee bioindikaattoritutkimusta Kanta- ja Päijät-Hämeessä, ja pyytää nyt kunnilta, maakuntaliitoilta ja toiminnanharjoittajilta ilmoitusta sitovasta osallistumisesta hankkeeseen ja tutkimuksen rahoittamiseen. Padasjoen kunnan kuntaosuus on yhteensä 1000 € (v. 2025 500 € ja v. 2026 500 €) ja kunnan ympäristösihteeri on ilmoittanut, että kunta osallistuu tutkimukseen. Padasjoen kunta osallistui vastavaan tutkimukseen myös 10 vuotta sitten.

Melupäätökset: kunnan ympäristösihteeri on myöntänyt melulupia 8 kunnan eri tapahtumaan kuluvalle kesälle.

Kullasvuoren vanhan suojeluskunnan ampuradan maaperäselvitys ja jatkotoimenpiteiden ehdotukset ovat valmistuneet ja ne ovat Hämeen ELY-keskuksessa lausunnolla. Kunta tekee saastuneen maa-alueen jatkokäsittelystä myöhemmin päätöksen ja vuoden 2025 investointeihin tullaan esittämään määräraha kunnostustyöhön.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen ympäristösihteeri, Osmo Knaapi Rakennustarkastaja

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 125,03.06.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 35, 29.08.2024

§ 35
Talousarvio 2025 Rakennus ja ympäristölautakunta

PADDno-2024-86

Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyri Mäntylä
jyri.mantyla@padasjoki.fi

Esitys vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman laadintaohjeiksi seuraa esityslistan oheismateriaalina.

Talousarvion laadinta-aikataulu on seuraava:

Lautakuntien esitykset 11.9.2024 mennessä

Kunnanjohtajan esitys 29.10.2024 mennessä

Kunnanhallituksen esitys 4.11.2024

Kunnanvaltuusto 11.11.2024

Taloussuunnitelmakaudella 2025-2027 pyritään lähtökohtaisesti ylijäämäisiin talousarvioihin. Vuoden 2025 talousarvion valmistelussa on tavoitteena pidättäytyä veronkorotuksista.

Talousarvion laadinta-aikataulu on aikaistunut aiemmista vuosista. TE-uudistukseen liittyvät yksityiskohtaiset taloudelliset vaikutukset selkiytyvät valmisteluprosessin aikana. Tulojen ja menojen ennakointi on vuoden tässä vaihessa vaikeaa, joten ohjeistusta saatetaan tarkentaa myöhemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion laadintaohjeet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 29.08.2024, § 35

Valmistelija / lisätiedot:
Maria Virtanen, Osmo Knaapi, Pia Mustisto
maria.virtanen@padasjoki.fi, osmo.knaapi@padasjoki.fi, pia.mustisto@padasjoki.fi
ympäristösihteeri, Rakennustarkastaja, hallintosihteeri

Liitteet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

1 Talousarvio 2025 rakennus- ja ympäristölautakunta.pdf

Kunnanhallituksen antaman vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeen mukaan vuoden 2025 toimintakulut pysyvät kuluvan vuoden tasolla. Henkilöstömenoissa varatudutaan 2% kustannusten nousuun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta muuttuu 1.6.2025 teknisen lautakunnan alaiseksi jaostoksi.

Rakennusvalvonnassa valmistaudutaan uuden Rakentamislain aiheuttamiin muutoksiin lupakäytännöissä, sekä rakentamisen ohjauksessa ja neuvonnassa. Rakennuslupien arkistoinnissa valmistaudutaan Lupapiste Kaupan käyttöönottoon. Ympäristönsuojelussa kiinnitetään huomiota uuden strategian kärkihankkeeseen "luonto, meidän mahdollisuutemme" ja ympäristötoimi jatkaa Helmi-hankkeen mukaisia toimia, ilmastosuunnitelman jalkauttamista ja arboretumin rakentamista osana ympäristönsuojelua.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2025 talousarvion sekä esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi osaksi Padasjoen kunnan vuoden 2025 talousarviota.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

taloussihteeri, kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Poikkeaminen Pamparintie 58

PADDno-2024-125

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi

osmo.knaapi@padasjoki.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Pamparintie kaava.pdf

2 Pamparintie kaavamääräykset.pdf

3 Pamparintie kartta.pdf

Kiinteistön 576-000 omistaja osoitteessa Pamparintie 58 hakee poikkeamislupaa rakentaa lomarakennus 17 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikalta puretaan vanha huonokuntoinen lomarakennus. Uusi lomarakennus tulisi puretun tilalle noin kolme metriä kauemmas rantaviivasta kuin purettava rakennus. Purettava lomarakennus 35 m² ja poikkeuslupaa haetaan 56 m² lomarakennukselle. Rantaviiva ja rantaalueen puusto säilytetään ennallaan.

Rakennuspaikalla on voimassaoleva Vesijako- ja Salmentaustanjärven ranta-alueiden yleiskaava. Poikkeuslupa tarvitaan, koska kaavamääräyksen mukaan lomarakennuksen tulisi olla vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Kiinteistön ranta-alueella on purettavan päärakennuksen lisäksi saunarakennus ja talousrakennus.

Hakija perustelee hankettaan seuraavasti:

Suunniteltu rakennus sijaitsee 17 metrin etäisyydellä rantaviivasta, kun kaavan mukaan etäisyyden tulisi olla 25 m. Rakennus sijoittuisi lähes samalle paikalle ja lähes saman suuruisena kuin paikalta purettava huonokuntoinen lomarakennus. Järveltä katsottuna rakennusmassa ei merkittävästi kasva ja rakennus siirtyy neljä metriä kauemmas rannasta kuin purettava mökki, (etäisyys rantaan 13 metriä). Tontin länsiosa on suomaista pehmeää maastoa ja vanha rakennuspaikka on rakennettavuudeltaan paras rakennuspaikka. Sijoitettaessa rakennus purettavan rakennuksen paikalle, voidaan ympäristö säilyttää mahdollisimman koskemattomana ja entisen kaltaisena. Mikäli rakennus viedään 25 m etäisyydelle rannasta, tulee se sijoittaa suomalaisen pehmeään maastoon, jolloin tarvitaan suuria massanvaihtoja rakennuksen alla ja sen ympäristössä ja olevaa metsää joudutaan kaatamaan huomattavan paljon rakennuksen tieltä. Tämä muuttaisi merkittävästi nykyistä rantamaisemaa. 25 metrin päässä rannasta rakennuspaikka on hyvin soinen ja pehmeä. Tontti rajoittuu ojaan, joka tuo vettä suolta tehden maan märäksi ja hankalaksi rakentaa lähtökohtaisesti. Nykyisen rakennuksen alla on osittain kalliota, jota haluaisimme hyödyntää uuden rakennuksen rakentamiseksi, jotta se olisi rakennusteknisesti mahdollista. Nykyinen rakennuksen rakennuspaikka on paras mahdollinen rakennusteknisesti, mutta olemme halukkaita siirtämään uutta rakennusta neljä metriä kauemmaksi. Näin hyödyntäisimme kuitenkin uuden rakennuksen järvenpuoleisessa reunassa parempaa rakennuspaikkaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tontin pinta-ala on 2000 m² ja kiinteistön rakennusoikeus on yleiskaavan mukaan 140 k-m². Hakemuksen johdosta rakennusoikeus ei ylity.

Kiinteistön itäpuolella oleva rajanaapuri on kuultu hakijan toimesta, eikä heillä ollut huomauttamista hakemukseen. Kiinteistöä muuten rajaavaa kiinteistöä 576-874-7-1, joka on Marskin yhteismetsää, ei ole katsottu tarpeelliseksi kuulla.

Poikkeamisluvasta päättää Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta. Lähinaapurit on kuultu hankkeen johdosta eikä huomautuksia ole tehty.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan noin 56 m² suuruisen lomarakennuksen rakentamiseen 17 metrin etäisyydelle rantaviivasta kiinteistölle 576-000, vanhan paikalta purettavan kerrosaltaan 35 neliöisen rakennuksen tilalle.

Hakemukselle on esitetty erityiset syyt sekä hyväksyttävät perustelut ja hankkeella voi katsoa olevan MRL 171§:n tarkoittamat poikkeamisen edellytykset. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu lomarakennuspaikka ja rakennusoikeus Vesijaon- ja Salmentaustanjärven ranta-alueiden yleiskaavassa.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 1.1.2024 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 550 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.9.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

hakija,Ely,kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Poikkeaminen Niemistöntie 304

PADDno-2024-124

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi
osmo.knaapi@padasjoki.fi
Rakennustarkastaja

Kiinteistön 576-000 omistaja osoitteessa Niemistöntie 304 hakee poikkeamislupaa rakentaa 50 m² saunarakennus 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikalta puretaan + 50 m² suuruinen kaksikerroksinen tupasauna. Uusi saunarakennus tulisi puretun tilalle hieman kauemmas rannasta, mutta rakennusalueen pohjapinta-alaltaan suurempana kuin puretun rakennuksen pohja. Rantaviiva ja rantaalueen puusto säilytetään ennallaan.

Rakennuspaikalla on voimassaoleva Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava. Poikkeuslupa tarvitaan, koska ranta-alueella sallitaan rakentaa yksi 25 k-m² suuruinen saunarakennus enintään 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Kiinteistön ranta-alueella on lisäksi päärakennus, venetalas, varasto ja grillikatos. Saunarakennuksen uusimisen lisäksi hakijan on tarkoitus purkaa varastorakennus, sekä saneerata ja pienentää nykyistä venetalasta. Rakennushankkeiden johdosta kiinteistön kerrosala tulee pieneneään.

Hakija perustelee hankettaan seuraavasti:

Poikkeusta haen rakennuksen koosta ja etäisyydestä rantaan. Nykyisen saunarakennuksen etäisyys rannasta on noin 9 metriä. Pääasiallinen syy tähän on maasto nykyisen saunarakennuksen takana. Maasto tältä osin on kalliota ja isoa kivikkoa / lohkareita, jotka nostavat maastoa välittömästi rakennuksen takana. Tämä huomioiden liitteessä esitetty rakennuspaikka on maisemallisesti ja rakennusteknisesti paras, vaikkakin lähellä rantaa.

Uusi saunarakennus tulee olemaan myös huomattavasti nykyistä rakennusta matalampi.

Haen poikkeuslupaa oheisen liitteen mukaisesti vanhan rakennuskannan nykyaikaistamiseksi. Nykyiset rakennukset vaatisivat täydellisen peruskorjaamisen.

Liitteen mukaisesti

- Vanha varasto puretaan kokonaan.
- Vanha venetalas pienenee n. 54 m²:stä n. 35 m²:öön.

Vanha 2-kerroksinen saunarakennus korvataan uudella 1-kerroksisella saunarakennuksella.

Samalla vanhojen rakennusten vierestä poistetaan grilli-katos sekä perinteinen puucee kokonaan pois. Uuden saunarakennuksen myötä saunavedet ohjataan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

jatkossa tontilla sijaitsevaan panospuhdistamoon, sekä hulevedet erilliseen imeytyskenttään. Sauna varustetaan nykyaikaisella vähäpäästöisellä kiukaalla. Rakennusten sähkötekniikka päivitetään samalla vastaamaan nykyisiä vaatimuksia.

Niin venetas kuin saunarakennus maisemoidaan niin hyvin kuin mahdollista. Rakennushankkeen johdosta työstettävän ranta-alueen rakennuskanta pienenee n. 117 m²:stä noin 95 m²:öön ja samalla koko tämän osan yleisilme siistiytyy rakennusten korkeuksien laskemisen ja neliöiden pienenemisen myötä.

Kiinteistön rakennusoikeus on yleiskaavan mukaan 250 k-m². Hakemuksen suostumisen, sekä purku ja saneeraustöiden jälkeen rantakennuspaikan kiinteistöjen kerrosala olisi noin 210 k-m² eli kokonaisrakennusoikeus ei ylittyisi.

Poikkeamisluvasta päättää Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta. Lähinaapurit on kuultu hankkeen johdosta eikä huomautuksia ole tehty.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan noin 50 m² suuruisen saunarakennuksen rakentamisen kiinteistölle 576-000 vanhan paikalta purettavan kerrosalaltaan samansuuruisen saunarakennuksen tilalle.

Hakemukselle on esitetty erityiset syyt sekä hyväksyttävät perustelut ja hankkeella voi katsoa olevan MRL 171§:n tarkoittamat poikkeamisen edellytykset. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu lomarakennuspaikka ja rakennusoikeus Päijänteen rantayleiskaavassa.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 1.1.2024 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 550 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.9.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

hakija,Ely,kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 65, 20.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 38, 29.08.2024

§ 38
Poikkeaminen Hankjärventie 21

PADDno-2024-127

Tekninenlautakunta, 20.08.2024, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:
Osmo Knaapi
osmo.knaapi@padasjoki.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Hankjärventie kaavamääräykset.pdf
- 2 Hankjärventie kaava.pdf

Kiinteistön 576-000omistaja hakee rakennus- ja ympäristölautakunnalta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Rakennusvalvonta pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa asiasta. Kohde sijaitsee osoitteessa Hankjärventie 21, Auttoinen, Padasjoki. Kiinteistö sijaitsee Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaavassa RA merkinnällä eli Loma-asuntojen korttelialueella. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät oheisesta kartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Haluan muuttaa vapaa-ajanasunnon vakituiseksi asunnoksi. Olen hankkinut paikan vuonna 2005 ja jalostanut ja rakentanut uusia rakennuksia jotka täyttävät vakituisen asumismuodon. Asumme Lahdessa mutta vietämme Auttoisilla enemmän aikaa kuin Lahdessa.

Liitteenä kartta ja kaava
Oheismateriaalina asemapiirros

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta puoltaa selostusosan poikkeamishakemusta ja jättää rakennus- ja ympäristölautakunnan harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 29.08.2024, § 38

Valmistelija / lisätiedot:
Osmo Knaapi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

osmo.knaapi@padasjoki.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Hankjärventie kaavamääräykset.pdf
- 2 Hankjärventie kaava.pdf

Kiinteistön 576-000 omistaja hakee rakennus- ja ympäristölautakunnalta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Hankjärventie 21, Auttoinen, Padasjoki. Kiinteistö on Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaavassa RA merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistö sijaitsee Auttoisten kylässä n. 10 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät oheisesta kartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Haluan muuttaa vapaa-ajanasunnon vakituiseksi asunnoksi. Olen hankkinut paikan vuonna 2005 ja jalostanut ja rakentanut uusia rakennuksia jotka täyttävät vakituisen asumismuodon. Asumme Lahdessa mutta vietämme Auttoisilla enemmän aikaa kuin Lahdessa.

Liitteenä kartta ja kaava
Oheismateriaalina asemapiirros

Poikkeamislupa on tarpeen koska kiinteistö on osoitettu Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaavassa lomarakennuspaikaksi RA-merkinnällä. Kaavassa osoitetusta laskennallisesta rakennusoikeudesta (206 k-m²) on käytetty 132 k-m². Kiinteistön pinta-ala on 2940 m². Päärakennus (72 m²) on saneerattu ja laajennettu vuonna 2009.

Kiinteistön jätevesien käsittely täyttää nykyiset säädökset.

Poikkeamisen johdosta on MRL 173 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Osallisilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää rakennus- ja ympäristölautakunta.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta antaa hakemuksesta lausunnon 20.8.2024 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 576-000

Perustelut:

Hakemuksessa on esitetty hyväksyttävät perustelut ja hankkeella voi katsoa olevan MRL 171 §:n tarkoittamat poikkeamisen edellytykset. Hakemuksen johdosta rajanaapurit on kuultu, eikä huomautuksia hakemuksesta ole tehty. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja 1.1.2024 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 550 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.9.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupapäätökseen on liitettävä tämä hakemus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

hakija, Ely,kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Ympäristölautakunnan lausunto ympäristölupahakemuksesta koskien aallonmurtajalaitureiden ja huoltolaiturin rakentamista Laivarannan satamaan

PADDno-2024-136

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Virtanen

maria.virtanen@padasjoki.fi

ympäristösihteeri

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kunnan ympäristö- ja kaavoitusviranomaiselta lausuntoa aallonmurtajalaitureiden rakentamisesta ja huoltolaiturin laajentamisesta Laivarannan satamaan. Asemakaavoituksen yhteydessä ranta-alue on kaavoitettu "LS satama-alueeksi ja W vesialueeksi". Laitureiden rakentamisesta on laadittu rakennussuunnitelma ja pääpiirustukset sekä leikkauspiirustukset, jotka on esitetty lausuntopyynnön ja hakemussuunnitelman liitteenä. Aallonmurtajapenkereen rakentaminen on aloitettu v. 2010 aiemman luvan ISY-2009-Y-29 mukaisesti. Aallonmurtajan huoltolaituri ja virkavenelaituri sekä ruoppaus on rakennettu v. 2023 luvan ESAVI/11571/2022 mukaisesti. Rakennussuunnitelmat on laadittu Ramboll Finland Oy:ssä v. 2023 ja tilaajana on ollut Padasjoen kunnan tekninen toimi.

Aallonmurtajalaitureiden ja huoltolaiturilaajennuksen rakentuminen on osa kunnan sataman kehittämistyötä.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Padasjoen kunnan ympäristönsuojelu -ja kaavoitusviranomaisella ei ole huomauttamista esitetystä hankkeesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Suomen AVI



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§36, §37, §38

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Puhelinvaihte: 029 56 42200



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 35, 17501 Padasjoki



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Käyntiosoite: Kelloalmentie 20, Padasjoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@padasjoki.fi

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§32, §33, §35, §39

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).